

## KARZ-I HASEN'Lİ YEDEK HESAP SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ VE TALEP FORMU

1. Banka, tüketici kredilerinde karşılaşılan hususları düzenlemek üzere, Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap Sözleşmesi' ('Sözleşme' olarak anılacaktır.) düzenlemiştir. Bu Formda, finansman, Sözleşmedeki genel işlem şartları ve Banka tarafından alınacak ücret ve masraflar hakkında kısa bilgilendirme yapılmıştır. İşbu Formun ve Sözleşmenin Müşteri tarafından dikkatlice okunması ve incelenmesi, değiştirilmesi istenilen hükümler bulunması halinde bunların, Sözleşmenin imza tarihinden evvel yazılı olarak Bankaya bildirilmesi gerekmektedir.
2. **Sözleşmenin Kapsamı:** İşbu Sözleşmenin amacı, Banka tarafından kar paysız olarak tahsis edilen Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap finansman limitinin; tahsis, kullanım, takip ve tediyeye-tahsil esasları ile tarafların bu finansmana ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.
3. **Uygulanacak Hükümler:** Sözleşmede hüküm bulunmaması halinde ilgili mevzuat ve bankacılık teamülleri uygulanır.
4. **Finansmanın Türü:** İşbu sözleşme konusu kredi, belirsiz süreli tüketici kredisidir.
5. **Finansman Şartlarını Belirleme:** Banka, tahsis tarihindeki piyasa koşullarını, Müşterinin mevcut ve Bankaya beyan etmiş olduğu mali-ekonomik durumunu, teminatlarını, teminatların değerini ve bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tahsis edilecek finansmanın geri ödemelerini etkileyebilecek sair şartları dikkate alarak Müşteriye Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap Finansman limiti tahsis eder. Söz konusu şartlardan herhangi birinde Finansmanın geri dönüşünü, tahsis tarihindeki şartlara veya Müşterinin beyanlarına nazaran olumsuz yönde etkileyecek nitelikte değişiklik olması halinde Banka, tahsis edilen Finansmanın kullandırım şartlarını yeniden belirlemeye ve/veya değiştirmeye, Limiti dondurmaya ve/veya azaltmaya, Limiti iptal etmeye yetkilidir. Bu hallerde Banka, teminatlar alınmış olsa dahi Finansmanı kullandırmama hakkına sahiptir. Banka, finansman talebinin olumsuz sonuçlanması halinde bu durumu derhal Müşteri'ye bildirmekle yükümlüdür.
6. **Finansman Limitinin Bildirilmesi:** Tahsis edilen Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap finansman limiti, Banka sisteminde tahsis kararı oluştuğunda, Müşterinin Sözleşmede belirttiği GSM numarasına veya e-mail adresine bildirilebileceği gibi, Banka şubelerinde yazılı olarak bildirilebilir.
7. **Akdi Kâr Payı :** Sözleşme konusu Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap Finansmanı karz-ı hasen olup, hiçbir akdi kâr payı uygulanmamaktadır.
8. **Mahrum Kalınan Kâr Payı :** Müşteri, Borçlarını Son Ödeme Tarihinde ve tam olarak ödemediği takdirde, bir önceki ayın Tüketici Fiyat Endeksi oranında mahrum kalınan kar payı işletilir.
9. **Formdaki Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre :** Banka tarafından Sözleşme'de yer alan bilgilere dair Müşteri'ye yeni bir bilgilendirme yapılmadıkça işbu formda yer alan bilgiler Sözleşme süresince geçerlidir.

- 10. Cayma Hakkı:** Müşteri, herhangi bir gerekçe göstermeksizin, Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde, Sözleşme’de belirtilen şartlarla, Sözleşme’den cayma hakkına sahiptir. Cayma bildirimini geçerli olabilmesi için; i- Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde ve yazılı olarak Bankaya ulaşmış olması, ii- cayma bildirimini yapıldığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde kredinin tüm anaparası ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş masrafların Bankaya nakden ve defaten ödenmiş olması gerekmektedir. Bu şartların tamamının birlikte gerçekleşmediği hallerde, Sözleşme’den cayılmamış sayılacaktır.
- 11. Ücretlerin Banka Tarafından Belirlenmesi ve Değiştirilmesi:** Banka, Finansmanın kullandırılmasından tasfiyesine kadar geçecek süreçte verdiği tüm hizmetler (ekpertiz, ihbar-ihtar, ipotek tesisi, ipotek fekki vs) için, mevzuatta belirtilen sınırlar dahilinde olmak kaydı ile işbu formda belirtilen tutar ve/veya oranlarda kâr payı, ücret, masraf ve tahsis ücreti ile bunlara ilişkin vergileri talep ve tahsil hakkına sahiptir. İşbu Formda bildirilen ücret, masraf ve komisyonlar, Sözleşme’nin imza tarihinde yürürlükte olan tutar/oranlardır, Formda belirtilen usullerle Müşteriye bildirilmek suretiyle değiştirilebilir.
- 12. Muacceliyet Şartları ve Temerrüt:** Borç, hesap özetinde belirtilen Son Ödeme Tarihinde kendiliğinden muacceldir. Müşteri, Karz-ı Hasenli Yedek Hesap Finansman Limitinden kullandığı tutarın tamamını, dönem içinde veya hesap kesim tarihinden önce ödeyebileceği gibi, Hesap Özeti’nden belirtilen Son Ödeme Tarihinde de ödeyebilir. Hesap Özeti’nde belirtilen ödenmesi gereken tutar, Son Ödeme Tarihinde tamamen ödenmediğinde, herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın temerrüt kendiliğinden oluşur. Temerrüt halinde Banka, alacağını tahsil edebilmek için Müşteri ile birlikte, kefil, ipotek borçlusunu ve sair ilgililerin tamamı hakkında tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla icra takibi dahil her türlü yasal yola başvurabilir. Kefalet ile ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.
- 13. Teminatlara İlişkin Hükümler:** Müşteri; Bankanın talep ettiği menkul rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet ve sair teminatların tesis edilmesini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Teminatlar tesis edilmedikçe Banka finansmanı kullandırmayabilir. Sözleşme’den kaynaklanan borçlara karşılık alınan tüm şahsi teminatlar ( kefalet, garantör gibi ) adi kefalet sayılır.
- 14. Delil Sözleşmesi:** Sözleşme’den doğan ihtilaflarda, kayıtlar Banka nezdinde olduğundan, Müşterinin sözleşmede veya eklerinde belirttiği veya sonradan yazılı olarak bildirdiği faks numarasından, e-mail adresinden, GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil Bankanın tüm bilgisayar kayıtları, şubesiz bankacılık kanalları ile Banka’ya iletilmiş olan talep ve talimatlara ilişkin Banka sisteminde oluşan kayıtlar, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikrofiş vs. Bankanın tüm kayıtları Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil kabul edilmiştir.
- 15. Bankanın Rehin Takas ve Mahsup Hakkı:** Müşterinin Bankanın Merkez ve şubelerinde mevcut olan ve ileride açılacak her türlü hesapları, hak ve alacakları, havaleleri, çek/senetleri, müşteri çek/senetleri, hisse senetleri, tahvilleri vs. üzerinde Bankanın rehin ve hapis hakkı vardır. Banka dilediğinde bunlarla ilgili hiçbir ihtar ve ihbarda bulunmaksızın virman yapmak suretiyle takas ve mahsup yetkisini kullanabilir. Hesaptan zaman zaman işlem yapılması rehinin sıhhatini etkilemez.
- 16. Sözleşmenin Feshi:** Banka, Sözleşmede belirtilen haklı nedenlerden birinin varlığı halinde veya Sözleşmede belirtilmese de haklı sayılabilecek herhangi bir nedenle, fesih

ihbarında bulunmak suretiyle, mehil vermeksizin Sözleşmeyi, derhal ve tek taraflı olarak feshetme hakkını haizdir.

Banka en az iki ay önceden feshi ihbarda bulunmak suretiyle sözleşmeyi dilediği her zaman feshetme hakkını haizdir. Bu halde Müşteri, fesih ihtarında belirtilen süre içerisinde tüm borçlarını derhal ve defaten ödemeyi taahhüt eder.

Müşteri, Sözleşmeyi, en az bir ay önceden yazılı fesih ihbarında bulunmak suretiyle feshedebilir. Bu halde müşteri, Sözleşme'den kaynaklanan tüm borçlarını fer'ileri ile birlikte derhal ödemekle yükümlü olduğunu, kabul ve taahhüt eder.

17. Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili Banka tarafından sigorta yaptırılmayacaktır. Müşteri, istediği sigorta şirketinden kredi ile ilgili sigorta yaptırabilecektir.

### 18. Ücretlere İlişkin Bilgilendirme ve Talep Formu :

Ürünün Adı /Tanımı:	Karz-ı Hasen'li Yedek Hesap
Süresi (Vadesi):	Belirsiz Süreli
Formdaki Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre:	Yeni bir bilgilendirme yapılmadıkça işbu formda yer alan bilgiler, Sözleşme süresince geçerlidir.

### MAHRUM KALINAN KÂR PAYLARI

ADI	Oranı	Geçerlilik Süresi	AÇIKLAMA
Mahrum Kalınan Kar Pay Oranı		Gecikme Süresince	Gününde ödenmeyen tutara, <u>bir önceki ayın TÜFE oranı üzerinden</u> gecikmeye düşen gün kadar mahrum kalınan kâr payı işletilir. KKDF ve BSMV Hariçtir.

Gecikmelerin bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>	İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

<b>Gecikme Bildirim Ücreti</b>	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2015 tarihine kadar	Her bir bildirim için bildirim maliyeti kadar alınan masraftır. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.
--------------------------------	---	---------------------------	---

**GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET, MASRAFLAR VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI:** Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yılın sonu itibarıyla açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katını geçmeyecek değişiklikler, 30 otuz gün önceden kalıcı veri saklayıcısı (eposta, ATM, kısa mesaj ) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla kart hamiline bildirilecektir. Bu değişiklikler bildirim yapıldığı döneme ilişkin son ödeme tarihinden itibaren hüküm ifade eder. Bildirimin ait olduğu döneme ilişkin son ödeme tarihinden sonra kredinin kullanılmaya devam olunması halinde, sözleşmede meydana gelen değişikliklerin

kabul edildiği addolunur.

Müşteri, talep etmek suretiyle krediyi iptal ettirmek ve sözleşmeyi feshetmek hakkına sahiptir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Yıllık ücret değişikliğinin, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE oranındaki artışın 1.2 katını aşması halinde Müşterinin talebi ayrıca alınacaktır.

**VERGİ VE FONLAR:** Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir; kar payı ve kar payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca % 15 KKDF tahsil edilmektedir.

**TAHSİLAT ŞEKLİ:** Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Yukarıdaki 4 ( dört ) sayfa ve birbirini takip eden 18 ( onsekiz ) maddeden oluşan bu ‘Yedek Hesap Karz-ı Hasen Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formu’ bir bütün olup, sadece imza hanesinin bulunduğu son sayfasının imzalanmış olması, Formun tüm sayfalarındaki hükümlerin kabul edildiğini ifade eder, yeterli ve geçerli kabul edilir.

Müşteri, işbu Formun bir suretini teslim aldığını, kendisine yapılan yazılı ve sözlü açıklamaları tam olarak anladığını; bilgilendirmeleri ve ücret tutarlarını kabul ettiğini; bilgilendirme ve imzalanan form çerçevesinde Yedek Hesap - Karz-ı Hasen’li Yedek Hesap finansmanı talep ettiğini kabul ve beyan eder.

<b><u>TARİH:</u></b>	<b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI</b>
<b><u>MÜŞTERİ</u> _____ :</b>	<b>A.Ş.</b>
Adı, Soyadı/Unvanı	..... <b>ŞUBESİ</b>
Adresi:	Adresi:
E-Posta Adresi:	E-Posta Adresi:
KEP Adresi:	KEP Adresi:
Faks Numarası:	Faks Numarası:
GSM Numarası:	Telefon Numarası :
İmza:	MERSİS Numarası :
	İmza :